



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, tel/fax 0239 660480
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

Nr. 5037/12.06.2020

ANUNȚ

privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, PRIMĂRIA ORAȘULUI ÎNSURĂȚEI, are obligația de a publica anunțul privind participarea cetățenilor la procesul de elaborare a actelor normative:

1. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 20.197 mp care face obiectul contractului de concesiune nr.3422/17.05.2012, înscris în Carte Funciară nr. 79659 Însurăței, situat în orașul Însurăței, Cvartal 106 Parcela 1316/4, incinta fosta C.A.P. Scânteia, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila, către domnul Ion Aurel, proprietarul construcțiilor aferente terenului - inițiator- primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1 și 2.
2. **Proiect de hotărâre** privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al orașului Însurăței, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „BRĂILA GAZ”, la care orașul Însurăței este membru asociat - inițiator- primar; rapoarte: comisiile de specialitate nr.1 și 2.

Actele normative menționate împreună cu întreaga documentație sunt afișate la sediul Primăriei Orașului Însurăței, str. Șoseaua Brăilei nr.18.

Dezbaterea publică a proiectelor de hotărâre va avea loc în data de 29 iulie 2020, orele 16,00, în sala de sedințe a Consiliului Local al Orașului Însurăței.

Informații suplimentare pot fi solicitate la sediul Primăriei orașului Însurăței, între orele 8:30–16:00, prin telefon 0239660312, fax. 0239660480, e-mail: primariainsuratei@yahoo.com, persoana de contact, Pungă Iuliana, inspector, în cadrul Primăriei Orașului Însurăței.

Cei interesați pot solicita în scris și pot primi copii contra cost de pe aceste acte, care pot fi studiate pe site-ul Primăriei Orașului Însurăței și la sediul acesteia.

Secretarul general al orașului Însurăței

PÎRLOG FĂNICA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str. Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.07.2020

privind: aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului în suprafață de 20.197 mp care face obiectul contractului de concesiune nr.3422/17.05.2012, înscris în Carte Funciară nr. 79659 Însurăței, situat în orașul Însurăței, Cvartal 106 Parcela 1316/4, incinta fosta C.A.P. Scânteia, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila, către domnul Ion Aurel, proprietarul construcțiilor aferente terenului

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr.6328/23.07.2020;
- rapoarte de specialitate ale compartimentelor de specialitate, din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, înregistrate la Primăria Orașului Însurăței, cu nr.6277/22.07.2020 și nr.6299/22.07.2020;
- cererea domnului Ion Aurel înregistrată la Primăria orașului Însurăței sub nr. 5845/15.07.2020 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20.197 mp înscris în Carte Funciară nr. 79659 Însurăței pe care se află edificate construcțiile proprietate personală a acestuia și care face obiectul contractului de concesiune nr.3422/17.05.2012;
- acordul de principiu dat de Consiliul Local al orașului Însurăței, județul Brăila în ședința ordinară din data 29.03.20218 privind vânzarea terenului în suprafață de 2, 0197 ha la cererea proprietarului de construcții nr. 2549/2018;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 5037/12.06.2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.1650 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

Ținând seama de prevederile art.108, lit.e), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) coroborate cu prevederile art.139 alin.(2), art.140, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.a), art.197, art.240 și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 20.197 mp care face obiectul contractului de concesiune nr.3422/17.05.2012, înscris în Carte Funciară nr. 79659 Însurăței, situat în orașul Însurăței, Cvartal 106 Parcela 1316/4, incinta fosta C.A.P. Scânteia, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Însurăței, județul Brăila, către domnul Ion Aurel, proprietarul construcțiilor aferente terenului.

Art.2.- Se aprobă raportul de evaluare nr. 88A/mai 2018 întocmit de ing. Cornel Beliciu, evaluator ANEVAR, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-(1) Prețul minim pentru începerea negocierilor de vânzare a terenului este 2,60 euro/mp, valoarea totală a terenului fiind de 52.460 euro, conform raportului de evaluare prevăzut la art.2.

(2) Vânzarea terenului se face la prețul rezultat în urma negocierii, potrivit procesului verbal de negociere încheiat de către comisia de negociere cu cumpărătorul, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată conform art.292 alin.(2), lit.f), pct. 1 din Codul fiscal, plătit în lei la cursul de referință a Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

Art.4.- Se aprobă componența comisiei de negociere, după cum urmează:

- a. Carșote Florentina, viceprimarul orașului Însurăței - președinte;
- b. Lipan Marioara, șef Serviciu financiar contabil- membru;
- c. Caragață George, inspector de specialitate, compartiment proiecte și achiziții publice-membru;
- d. Nicolai Veronica, inspector, compartiment impozite și taxe locale –membru;
- e. Pungă Veronica, inspector de specialitate, compartiment camera agricolă-membru
- f. _____, consilier local –membru;
- g. _____, consilier local –membru;
- h. Mușat Rodica, referent, compartiment buget contabilitate, Serviciu financiar contabil- secretar fără drept de vot.

Art.5.- Se împuternicește primarul orașului Însurăței să reprezinte Unitatea Administrativă Teritorială Însurăței, la încheierea și semnarea contractului de vânzare în formă autentică.

Art.6.- Contravaloarea raportului de evaluare va fi achitată la casieria unității de către cumpărător, domnul Ion Aurel, care va suporta financiar și taxele de autentificare a contractului de vânzare, precum și taxele de intabulare.

Art.7.- Terenul prevăzut la art.1 nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare formulate în temeiul legilor fondului funciar sau a legislației privind restituirea proprietăților.

Art.8.-(1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează primarul orașului Însurăței, comisia de negociere și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

(2) Nerespectarea sau îndeplinirea necorespunzătoare a atribuțiilor, obligațiilor și a responsabilităților prevăzute de prezenta hotărâre, de actele normative în vigoare sau încălcarea acestora de către persoanele responsabile, atrage răspunderea administrativ-disciplinară, civilă sau penală, în condițiile legii și ale codului administrativ.

Art.9.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali.

**Inițiator proiect
Primar,**

Gheorghe Ionel

**Avizează secretarul general
al orașului Însurăței,**

Pîrlog Fănica



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
ORAȘUL ÎNSURĂȚEI
PRIMAR

Str.Șoseaua Brăilei nr. 18, telefon 0239 660312, fax 0239 660480,
e-mail: primariainsuratei@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE
din 29.07.2020

privind: acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al orașului Însurăței, în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „BRĂILA GAZ”, la care orașul Însurăței este membru asociat

Consiliul Local al Orașului Însurăței, județul Brăila,
întrunit în ședință ordinară azi, data de mai sus:

Având în vedere:

- Adresa nr. 379/29.06.2020 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „BRĂILA GAZ”, privind necesitatea acordării exprese în prealabil a unui mandat special prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Însurăței, reprezentantului său în Adunarea Generală a Asociației;
- Încheierea dată de Judecătoria Însurăței în Dosarul nr. 714/247/2016 privind validarea în funcția de Primar al Orașului Însurăței a domnului Gheorghe Ionel;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Însurăței nr. 33 din 25 iunie 2016 privind constituirea Consiliului Local al Orașului Însurăței, în urma alegerilor locale din data de 10 iunie 2016;
- Prevederile Legii 84/2020 privind prelungirea mandatelor autorităților administrației publice locale și pentru modificarea art. 151, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Referatul de aprobare a primarului orașului Însurăței înregistrat la Primăria Orașului Însurăței, cu nr. 6352/23.07.2020;
- Raportul de specialitate al viceprimarului orașului Însurăței nr.6353/23.07.2020;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Însurăței, județul Brăila;
- Aducerea la cunoștință publică prin anunțul nr. 5037/12.06.2020 a Proiectului de Hotărâre, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 - privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.14 alin. (4) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Utilitate Publică „BRĂILA GAZ”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(14), art.132, art.139 alin.(1), art.140, alin.(1), art. 196, alin.(1), lit.a), art.197, art.240 și art.243, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se împuternicește domnul Gheorghe Ionel, primarul orașului Însurăței, să voteze în Adunarea Generală a Asociației actualizarea Regulamentului de Organizare și Funcționare și prelungirea mandatelor membrilor Consiliului Director al Asociației, conform Legii nr.84/2020, în numele și pe seama Consiliului Local al orașului Însurăței, după aprobarea lor de către Adunarea Generală a Asociației.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Însurăței, județul Brăila.

Art.3.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință celor interesați și publicată pe pagina proprie de internet, prin grija secretarului general al orașului Însurăței și a administratorului rețelei electronice.

Aceasta hotărâre a fost adoptată cu respectarea cerințelor art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi, din numărul total de _____ consilieri locali

**Inițiator proiect
Primar,
Gheorghe Ionel**

**Avizează secretarul general
al orașului Însurăței,
Pîrlog Fănica**